

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY LICHNOWY**

Opracowanie:

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź

mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego

inż. Katarzyna Strzelecka – projektant planu ogólnego

inż. Jakub Sosnowski – projektant planu ogólnego

Wójt Gminy Lichnowy

Łódź, czerwiec, 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	4
3.2. SPOTKANIE OTWARTE	4
3.3. DYŻURY PROJEKTANTA.....	5
3.3. UWAGI.....	5

Załączniki:

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. Protokół ze zbierania uwag,
3. Protokół ze spotkania otwartego,
4. Protokół z dyżurów projektanta.

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Lichnowy, zainicjowanego uchwałą Nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30.12.2024 r. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżurów projektanta.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy, prowadzone były w terminie od 27.04.2026 r. do 25.05.2026 r., tj. przez okres 29 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Lichnowy, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie – w dniu 27.04.2026 r. na stronie internetowej MonitorUrzędowy.pl,
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym - tj. na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych sołectwach gminy w dniach od 27.04.2026 r. do 25.05.2026 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lichnowy (ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy) w dniach od 27.04.2026 r. do 25.05.2026 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lichnowy – <https://www.lichnowy.pl/asp/projekt-planu-ogolnego-gminy-skierowany-do-konsultacji-spolecznych,409,artykul,1,434> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://bip.lichnowy.pl/?bip=2&cid=282&id=1264> od dnia 27.04.2026 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy projekt Planu Ogólnego Gminy Lichnowy wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 27.04.2026 r.,
- w siedzibie Urzędu Gminy Lichnowy (ul. Tczewska 6, Lichnowy 82-224, pokój nr 8 oraz Sekretariat Urzędu Gminy Lichnowy) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od 27.04.2026 r. do 25.05.2026 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 27.04.2026 r. do 25.05.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 06.05.2026 r., w godz. 16:00 – 18:00,
- dyżurów projektanta w terminach: 06.05.2026 r., w godz. 18:00 – 19:00 oraz 13.05.2026 r., w godz. 12:00 – 15:00, 16:00 – 18:00.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Lichnowy oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy zbierane były w dniach od 27.04.2026 r. do 25.05.2026 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 47 uwag.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy odbyło się w dniu 06.05.2026 r. w godzinach 16:00 – 18:00 w Budynku Urzędu Gminy, ul. Tczewska 6, 82-244 Lichnowy. Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, możliwe było m.in. zapoznanie się z ustaleniami projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponad to, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu. Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 14 osób.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.3. DYŻURY PROJEKTANTA

W dniach 06.05.2026 r. w godz. 18:00 – 19:00 oraz 13.05.2026 r., w godz. 12:00-15:00 i 16:00-18:00 w Budynku Urzędu Gminy, ul. Tczewska 6, 82-244 Lichnowy, pełniony był dyżur projektanta z udziałem pracownika Urzędu Gminy Lichnowy oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżurów projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu. Interesariusze zachęcani byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu

Na dyżury projektanta zgłosiło się łącznie 34 osób. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek, elektrowni wiatrowych oraz ochrony środowiska.

Protokół z dyżurów projektanta wraz z wykazem osób stanowi załącznik nr 4 do raportu.

3.3. UWAGI

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Lichnowy, jednak nie wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Gminy Lichnowy celem dalszego procedowania.